

13. Xã Thiện Hoà

BẢNG 13.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THIỆN HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đường rẽ vào xóm Khuổi Luông Km 212+050	Điểm trường tiểu học Nà Đàng Km 212+950	400			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Trường THCS Thiện Hòa Km 216+800	Trường Mầm non Thiện Hòa Km218+300	510	306		
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Ngã 3 Cóc Khảo	Cầu Nà Tàn	400			
4	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 1	Ngã 3 Khuổi Lào	Khe Khuổi Cho (300m)	400			
5	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 2	Ngã 3 Khuổi Sắp Km6 +800	Km8	300			
6	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 3	Trạm Y tế Yên Lỗ cũ	Ngã 3 Hát Tang	300			
7	Đường xã: Đường huyện 66 cũ	Ba Biền (Thiện Hòa)	Cầu Cóc Ỗi (200m)	400			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn thuộc xã Thiện Hoà		280			

13. Xã Thiện Hoà

BẢNG 13.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THIỆN HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đường rẽ vào xóm Khuổi Luông Km 212+050	Điểm trường tiểu học Nà Đẳng Km 212+950	320			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Trường THCS Thiện Hòa Km 216+800	Trường Mầm non Thiện Hòa Km218+300	408	245		
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Ngã 3 Cóc Khảo	Cầu Nà Tàn	320			
4	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 1	Ngã 3 Khuổi Lào	Khe Khuổi Cho (300m)	320			
5	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 2	Ngã 3 Khuổi Sấp Km6 +800	Km8	240			
6	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 3	Trạm Y tế Yên Lỗ cũ	Ngã 3 Hát Tang	240			
7	Đường xã: Đường huyện 66 cũ	Ba Biền (Thiện Hòa)	Cầu Cóc Ội (200m)	320			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn thuộc xã Thiện Hoà		224			

13. Xã Thiện Hoà

BANG 13.3: BANG GIA DAT CO SO SAN XUAT PHI NONG NGHIỆP; DAT SU DUNG CHO HOAT ĐỘNG KHOANG SAN XA THIEN HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 1	Đường rẽ vào xóm Khuổi Luông Km 212+050	Điểm trường tiểu học Nà Đẳng Km 212+950	280			
2	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 2	Trường THCS Thiện Hòa Km 216+800	Trường Mầm non Thiện Hòa Km218+300	357	214		
3	Đường Quốc lộ 279, Đoạn 3	Ngã 3 Cóc Khảo	Cầu Nà Tàn	280			
4	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 1	Ngã 3 Khuổi Lào	Khe Khuổi Cho (300m)	280			
5	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 2	Ngã 3 Khuổi Sắp Km6 +800	Km8	210			
6	Đường xã: Đường huyện 64 cũ, Đoạn 3	Trạm Y tế Yên Lỗ cũ	Ngã 3 Hát Tang	210			
7	Đường xã: Đường huyện 66 cũ	Ba Biển (Thiện Hòa)	Cầu Cóc Ỗi (200m)	280			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn thuộc xã Thiện Hoà		196			

13. Xã Thiện Hoà

BẢNG 13.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THIỆN HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Hòa	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Hòa	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Hòa	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thiện Hòa	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Thiện Hòa	6